



**im House of IT Security in Karlsruhe**

**Mieterbeschreibung**

# Anlass

## CoWorkSpace

Im Gegensatz zu existierenden Shared Offices fokussiert das House of IT-Security auf ein einziges Themengebiet: IT-Security. Es wird ausschließlich an Firmen, Behörden und Forschung aus dem IT-Security-Bereich vermietet. Durch den Neubau wird eine Installation erstklassiger Gebäudeautomation und Sicherheitstechnik möglich, beispielsweise eine redundante Glasfaseranbindung und moderne Zugangskontrolle. Hinzu kommen ein repräsentatives Ambiente, modernste Ausstattung der Arbeitsplätze, IT-Security-Labore und mit einem WorkCafé ausgestattete Communityflächen.

# Anlass

## Kooperation

Die Fokussierung und die verschiedenen Akteure in einem „physischen Leuchtturm“ ermöglicht eine bisher noch nicht dagewesene Bündelung von Kompetenzen. Mieter bauen ein wichtiges Netzwerk mit anderen IT-Experten, insbesondere aus dem Karlsruher IT-Security-Ökosystem, auf, was Chancen für die firmenübergreifende Zusammenarbeit eröffnet. Wibu-Systems möchte die IT-Security-Forschung und -umsetzung unter Einbindung exzellenter Forschungseinrichtungen und Unternehmen forcieren und sich als Unterstützer einbringen.

# Anlass

## Innovationsmanagement

Mit einem professionellen Innovationsmanagement werden Forschungs- und Entwicklungsprojekte im Bereich IT-Security initiiert und entsprechende Förderanträge auf nationaler und EU-Ebene eingereicht. Der Innovationsmanager unterstützt die Mieter bei der Antragstellung und der Suche nach passenden Kooperationspartnern. In Innovationsworkshops werden neue Ideen und Konzepte erarbeitet. Auch die Unterstützung bei der Erarbeitung von Marketingkonzepten für die aus den FuE-Projekten entstehenden Produkte, durch Ermittlung potenzieller (Pilot-) Anwender und deren Anforderungsprofile, durch Analyse und Bewertung potenzieller Wettbewerber und bestehender Markteintrittsbarrieren werden als Dienstleistung angeboten.

# Konzeption

## Arbeitsmöglichkeiten

Das House of IT-Security entsteht im Zuge der Bauarbeiten für die neue Wibu-Systems Firmenzentrale und ist im Juli 2021 bezugsfähig. Ende 2018 wurde die House of IT-Security GmbH gegründet, welche die räumlichen Voraussetzungen für das House of IT-Security schafft. Im gesamten EG und im 1.OG Flächen wird ein IT-Security Coworking Space angeboten, der folgende Aufteilung hat:

Erdgeschoss:

- Welcome Desk - Concierge
- Locker Pool
- Meeting closed
- Work Kits
- Idea Lab
- Workshop area
- Work Café
- Meet + Retreat area
- Work Lounge
- Retreat Space

1. Obergeschoss:

- Agora
- Locker area
- Meeting closed
- Work Kits
- Idea Lab
- Workshop area
- Work Café
- Retreat area
- Work Lounge
- Meet + Retreat Space
- Team Bench

im gesamten 130 Arbeitsmöglichkeiten:

12 in closed offices, 26 in private offices, 36 an fix desks und 56 an flex desks

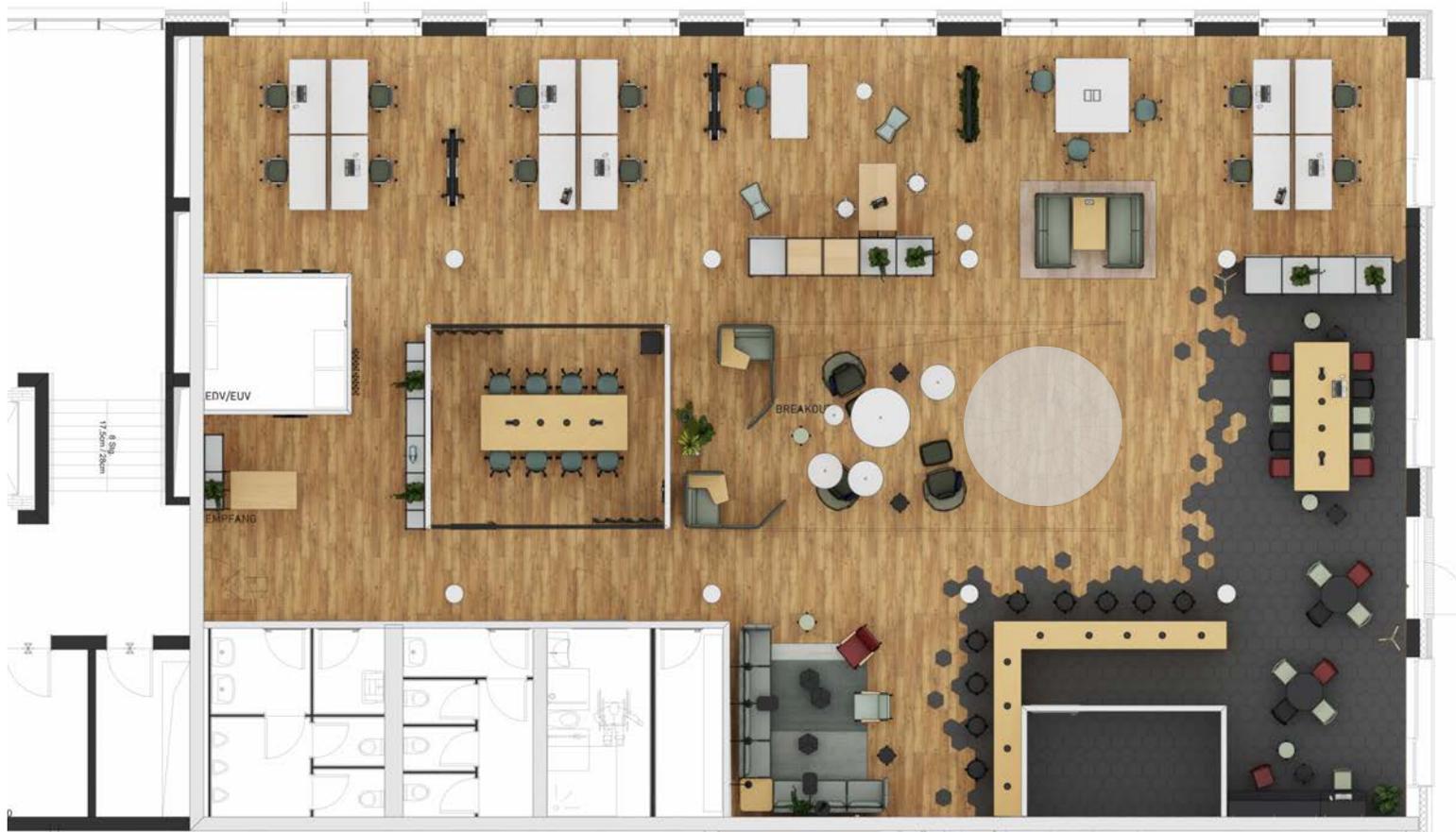


**layout**

**Mieterbeschreibung**

# Erdgeschoss

## Hauptfläche



welcome

work

idea lab

meet

meeting closed

work lounge

work café

break out



# Erdgeschoss

work view



# Erdgeschoss

## work loft

workshop closed

work

idea lab

printer&locker

meet

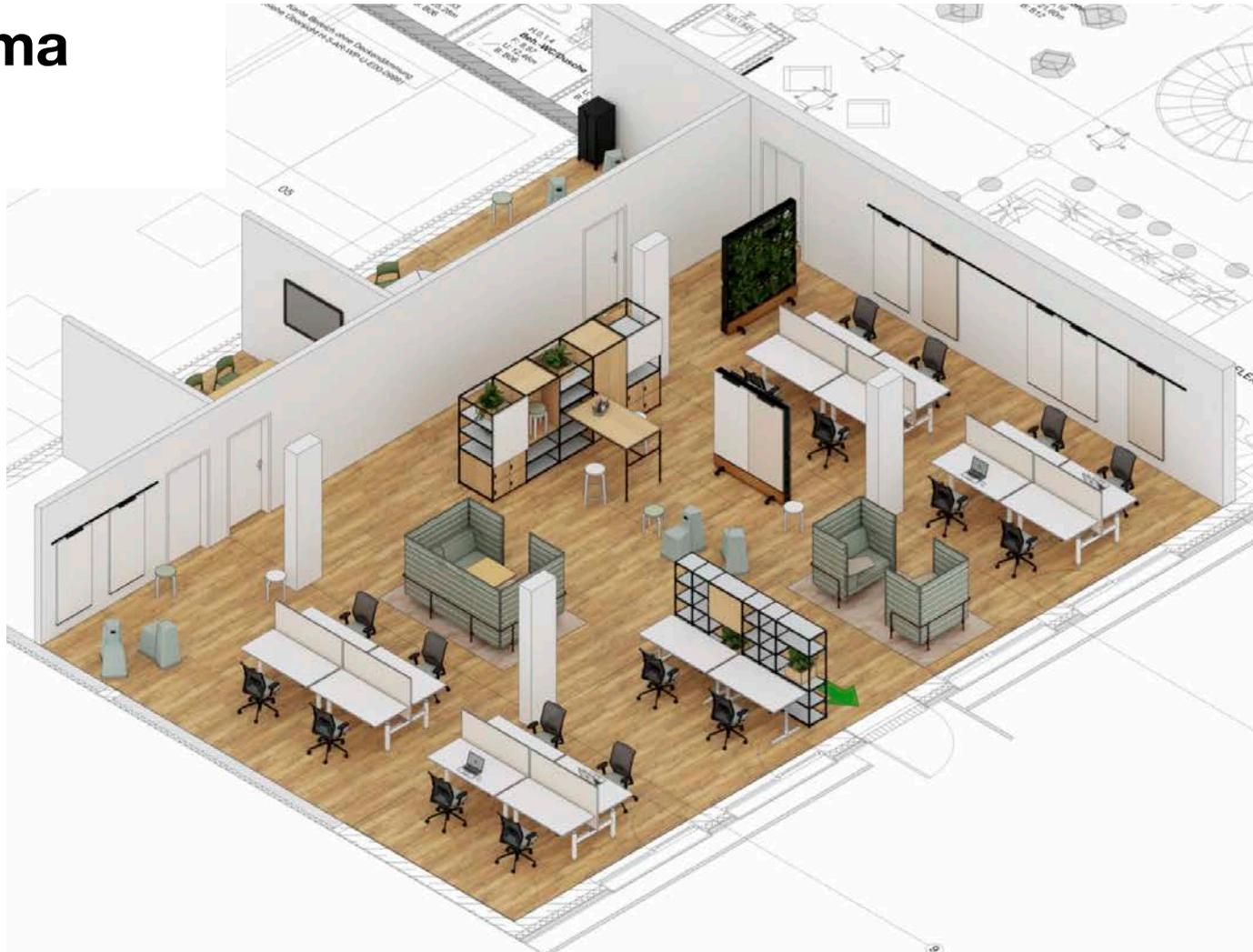
retreat

meeting closed



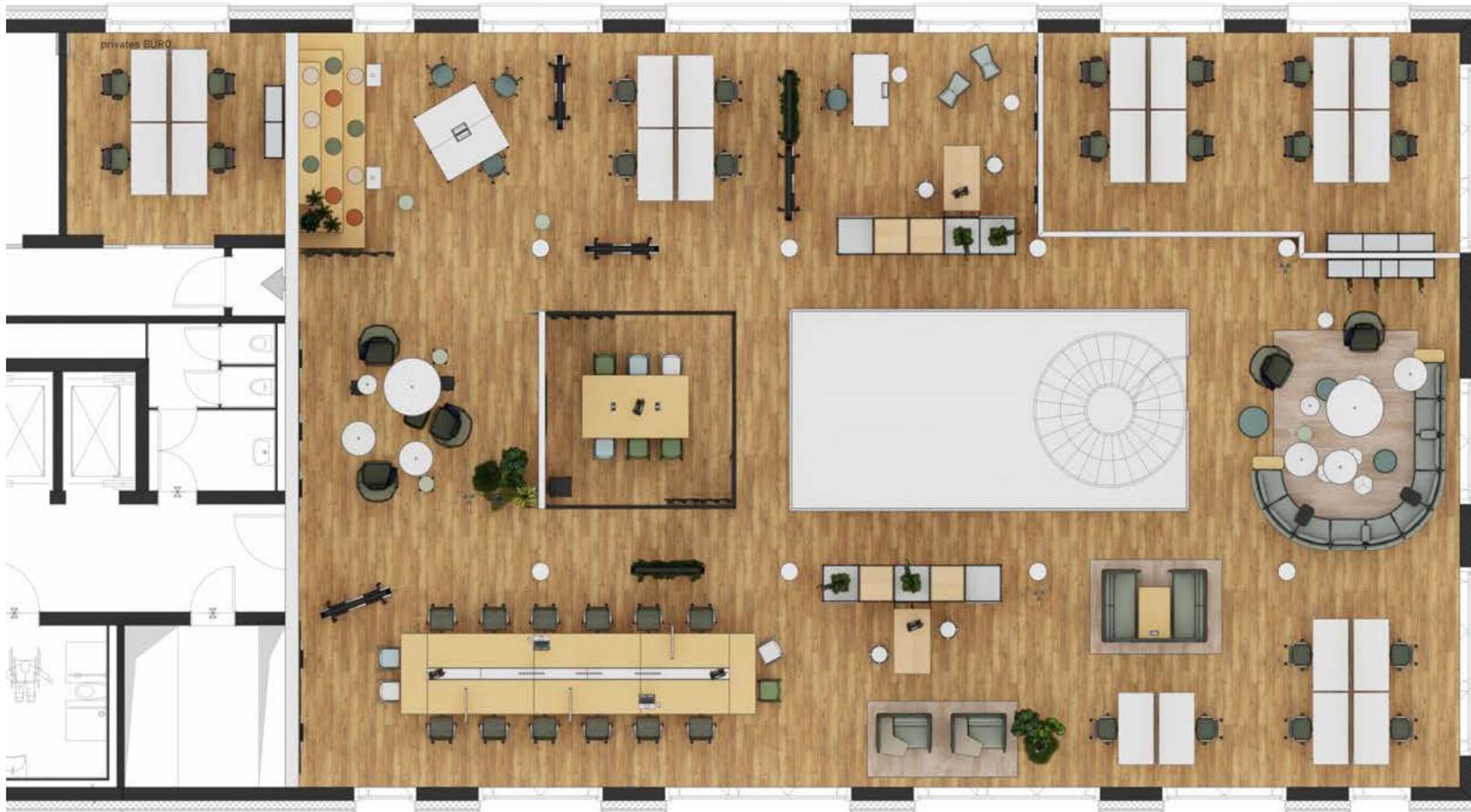
# Erdgeschoss work loft

panorama



# Obergeschoss

## Hauptfläche



work

agora

idea lab

work lounge

meet

meeting closed

retreat

printer&locker

# Obergeschoss

## work lounge



# Obergeschoss

panorama



# Obergeschoss

## work bench





**packages & prices**

**Mieterbeschreibung**

# Erdgeschoss

## Hauptfläche

P 1

P 2



paket 1 1.660 €/mtl.

paket 2 1.460 €/mtl.

Mitgliedschaften:

mieter I 3.960€/Jahr

Externe:

member i 4.800€/Jahr

member a 750€/Jahr

member p 360€/Jahr

# Erdgeschoss

## work loft

paket 3 8.600 €/mtl.

paket 4 7.500 €/mtl.

Mitgliedschaften:

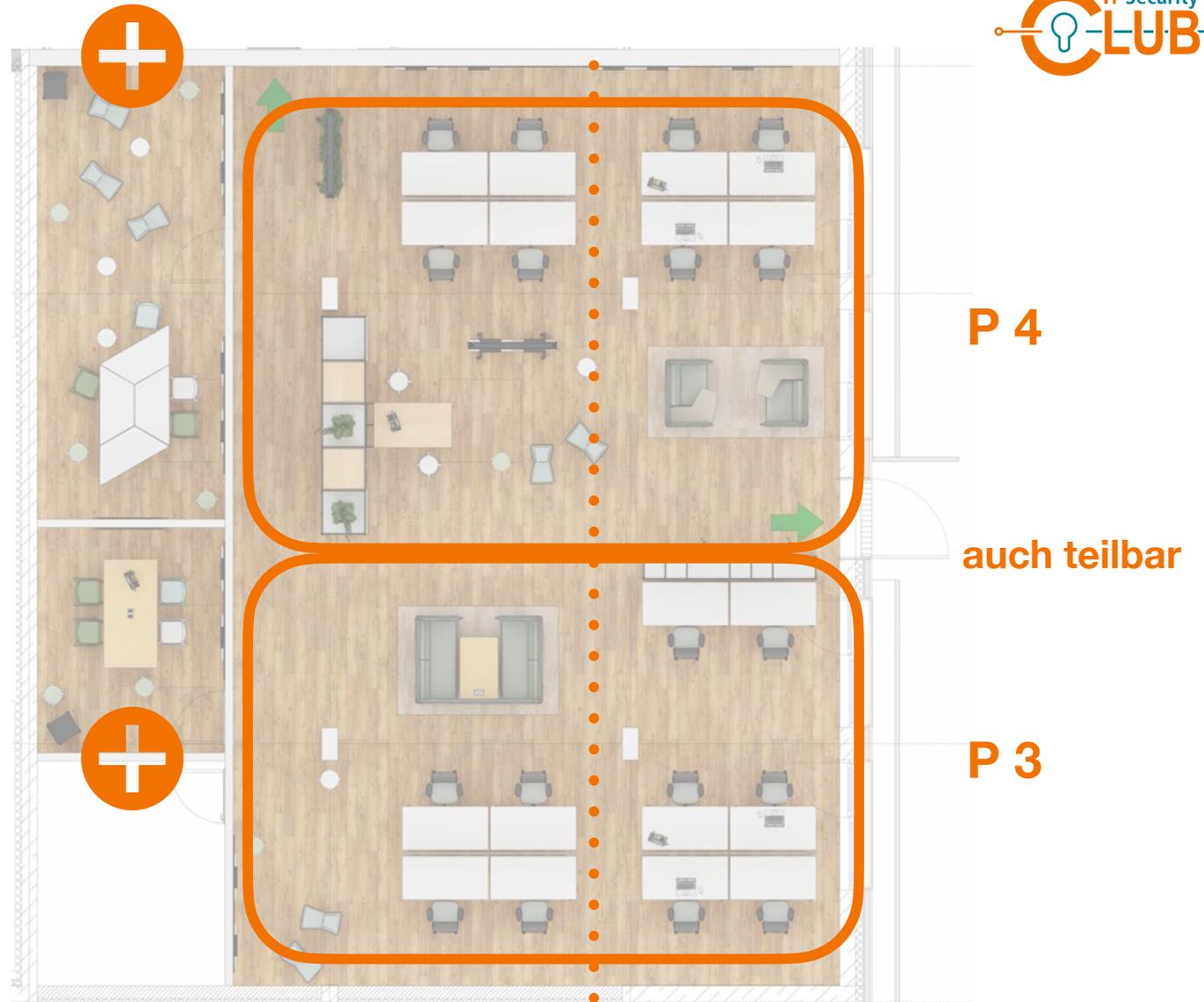
mieter I: 3.960€/Jahr

Externe:

member i 4.800€/Jahr

member a 750€/Jahr

member p 360€/Jahr



# Obergeschoss

Hauptfläche **P 5**

**P 8**

**P 7 closed**



paket 5  
1.770 €/mtl.

paket 6  
2.400 €/mtl.

paket 7  
4.800 €/mtl.

paket 8  
1.660 €/mtl.

paket 9  
1.460 €/mtl.



**free settings**

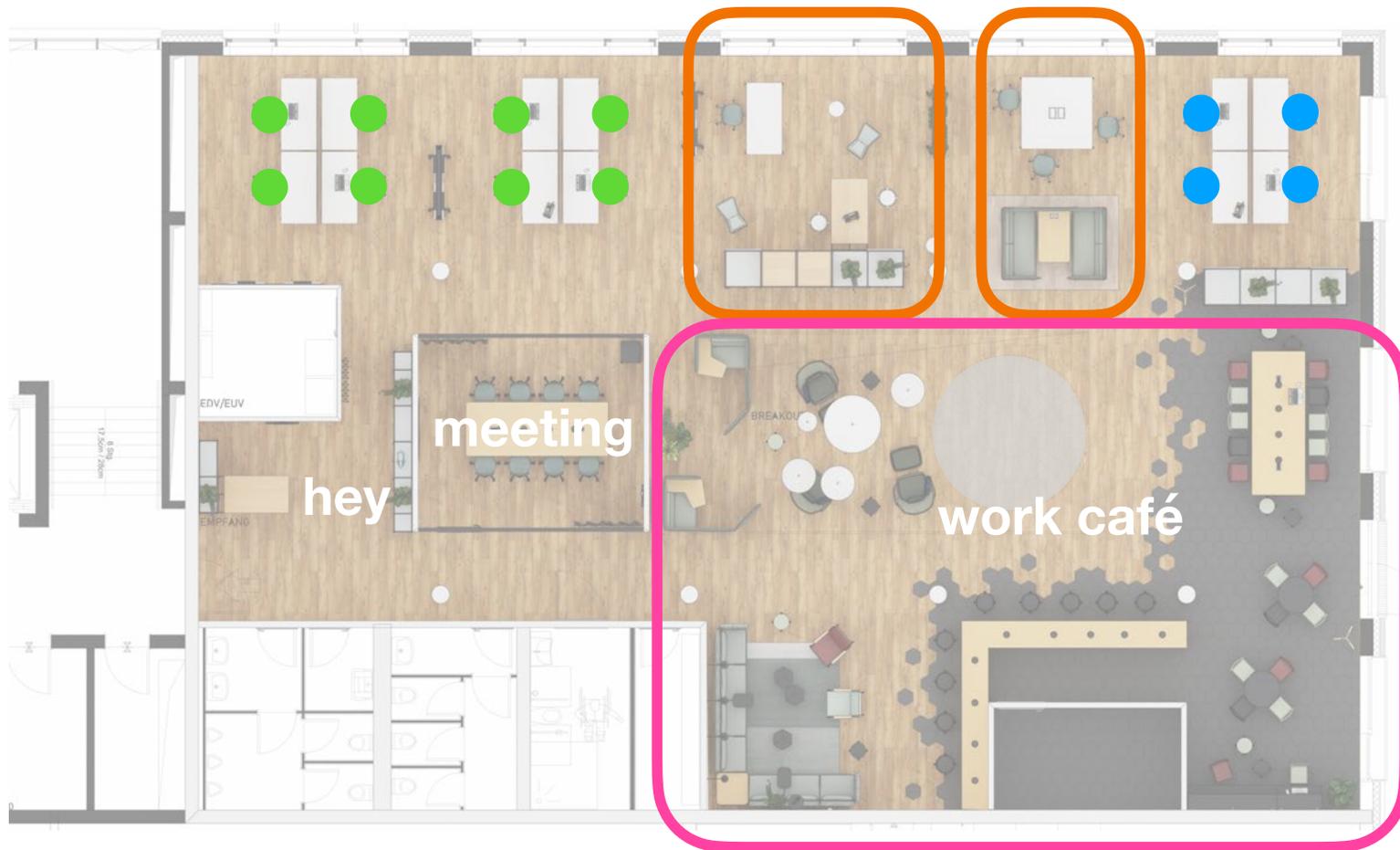
**Mieterbeschreibung**

# Erdgeschoss

## Hauptfläche

P 1

P 2



private ● 550 €/mtl.

fix ● 420 €/mtl.

flex ○ 310 €/mtl.

# Erdgeschoss

## work loft

Mitgliedschaften:

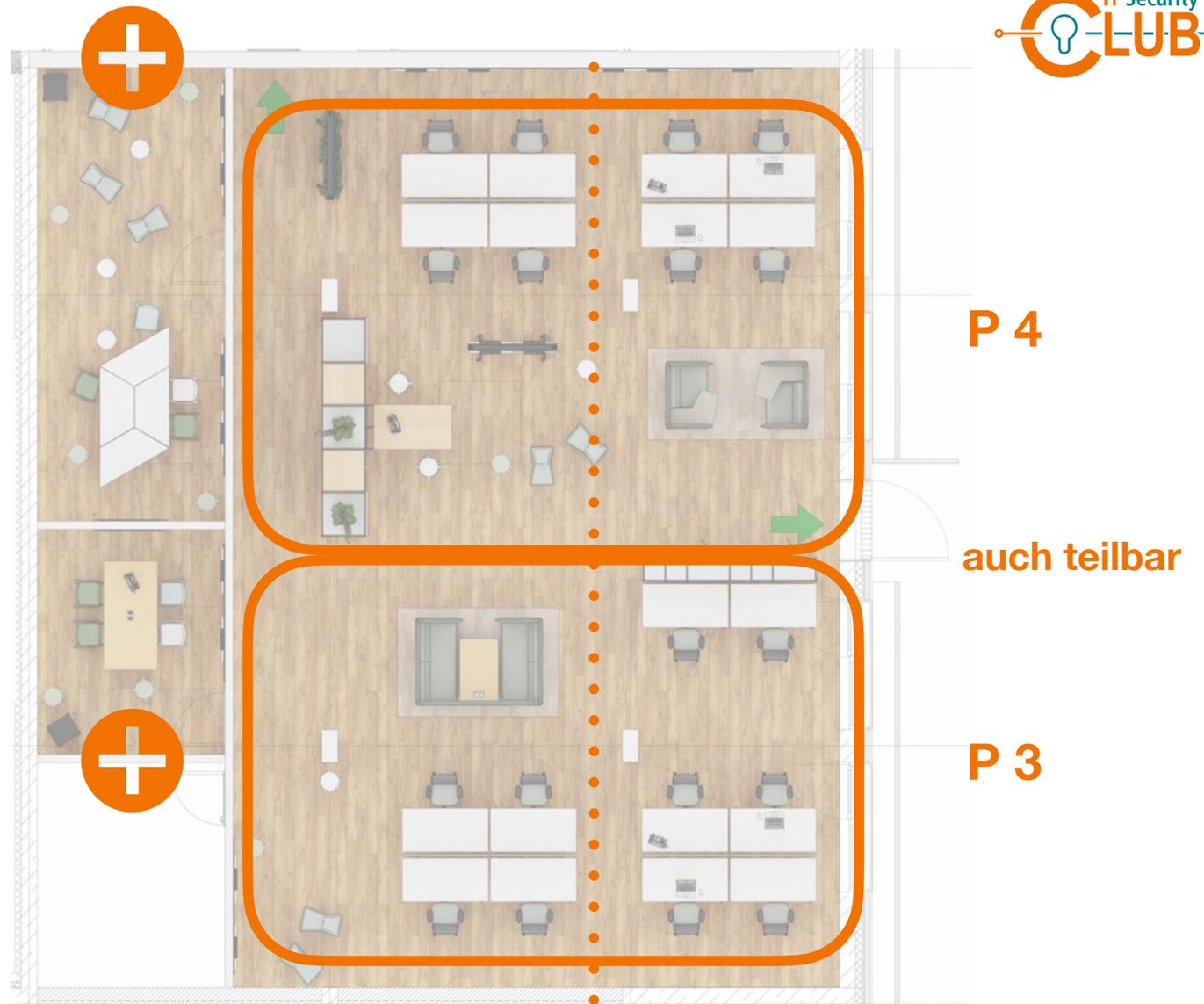
mieter I 3.960€/Jahr

Externe:

member i 4.800€/Jahr

member a 750€/Jahr

member p 360€/Jahr

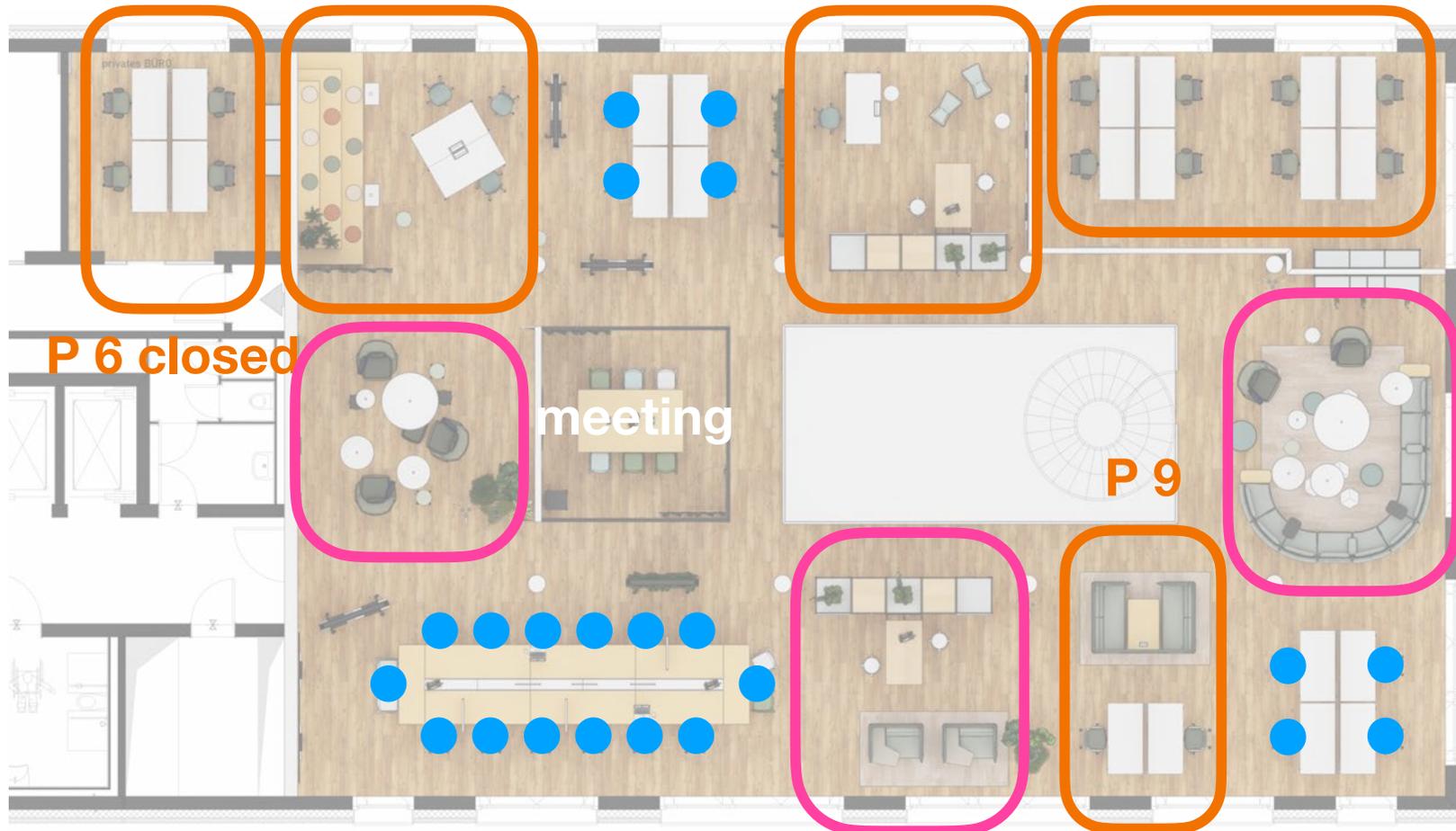


# Obergeschoss

Hauptfläche **P 5**

**P 8**

**P 7 closed**



private ● 550 €/mtl.

fix ● 420 €/mtl.

flex ○ 310 €/mtl.

**P 6 closed**

meeting

**P 9**